



Città di Grosseto

L'Assessore

26 APR. 2007

2945

Grosseto 17/04/07

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 42800		
17 APR. 2007		
CAT. <u>11</u>	CL. <u>2</u>	FASC. <u>0</u>

Consigliere Comunale
del Gruppo di Minoranza
Sergio Ortelli
Comune di Isola del Giglio
Via V. Emanuele n. 5
58012 - ISOLA DEL GIGLIO (GR)

OGGETTO : agevolazioni ICI per immobili utilizzati a scopo scolastico.

Si riscontra (con involontario ritardo) la richiesta avanzata attraverso l' articolata lettera che introduce, peraltro, interessanti spunti di approfondimento e riflessione.

Come noto, questa Amministrazione, andando a tradurre in atti amministrativi gli impegni programmatici facenti parte del programma elettorale della coalizione, si è impegnata per il superamento dell' aliquota unica ICI introducendo una differenziazione finalizzata ad agevolare i titolari di immobili destinati ad abitazioni principali, ed ancor più a favorire, con aliquote ridotte, i contratti di affitto di tipo concordato. Di contro, allo scopo di incidere sulla tensione abitativa (purtroppo ancora eccessivamente presente) è stata introdotta una maggiorazione di aliquota per gli alloggi sfitti.

Tale articolazione delle nuove aliquote per l'anno 2007 ha trovato formale sistemazione mediante l'atto deliberativo n. 589 assunto dalla Giunta Comunale in data 28.12.2006.

Peraltro, le decisioni assunte hanno necessariamente (e doverosamente) dovuto tener conto della difficile situazione finanziaria e di bilancio ereditata dalla precedente gestione: come noto caratterizzata dal mancato rispetto dei parametri fissati dal patto di stabilità interno con le susseguenti negative conseguenze.

In relazione a tale tempistica, non è stato possibile operare una valutazione della Vs. richiesta (successivamente pervenuta) che introduce interessanti spunti di riflessione che saranno oggetto di ulteriori momenti di analisi; e che ci impegnamo, sin d'ora, a valutare opportunamente in occasione della prossima manovra di bilancio.

L' impegno sul terreno sociale, caratterizzante questa maggioranza di governo, ci induce, necessariamente, ad estendere la riflessione sull'argomento sollecitato alla intera platea della categoria di contribuenti indicati; ciò, anche, in relazione alle dimensioni assunte dal fenomeno in conseguenza dell'attivazione del Polo universitario Grossetano. Saranno attivate sin d'ora le necessarie indagini conoscitive circa le reali caratteristiche e consistenze del fenomeno compresi gli approfondimenti di carattere giuridico in ordine alla corretta applicazione delle norme. Il tutto, in più ampio contesto di rivisitazione e apprezzamento delle varie situazioni impositive nel doveroso rispetto degli equilibri di bilancio.

Il percorso è peraltro condizionato dalle possibili modifiche alla normativa ICI recentemente, e ripetutamente, annunciate da eminenti esponenti di Governo.

Per quanto concerne l' applicazione delle aliquote indicate per il corrente anno, si ricorda che l' aliquota agevolata per le abitazioni principali (come ribadito dal comma 173 della Legge Finanziaria 2007) è riconosciuta esclusivamente a quelle di residenza anagrafica. A riguardo si segnala come l' evoluzione in materia tributaria, applicabile all'acquisto della prima casa, consente sin d'ora di poter risolvere le fattispecie evocate attraverso un coerente comportamento da parte degli acquirenti di alloggi.

Ringraziando per gli auguri e il contributo collaborativo proposto porgiamo cordiali saluti.

L'Assessore

Paola Borghi