

COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO – MINORANZA CONSILIARE

CONSIGLIO COMUNALE DEL 4.2.2011

ASSEGNAZIONE IMMOBILE I LOMBI AD ASSOCIAZIONE “IL CASTELLO”

Diversi mesi fa avevamo scritto una nota paventando l' ipotesi che il Comune di Isola del Giglio volesse dare l' immobile denominato “i Lombi” ad una particolare associazione. Non essendo cartomanti, ma attenti osservatori, oggi possiamo affermare che ci avevamo azzeccato e infatti, oggi, nel Consiglio Comunale del 4 febbraio 2011 la maggioranza porta all' approvazione l' allegata convezione (visualizza convezione) che dà in uso gratuito, i Lombi, all' associazione Il Castello.

Premesso che non siamo contrari a nessuna associazione e che il tutto si svolge senza fini di lucro e che siamo in linea di principio favorevoli all' utilizzo pubblico/sociale della sala, riteniamo di dover fare su questa convenzione alcune considerazioni che di seguito elenchiamo:

1. I Lombi, visto il suo passato, non è un immobile qualsiasi, ma il luogo dove si sono svagate le ultime generazioni di gigliesi. Per motivi affettivi, culturali e sociali vi è stato sempre un forte interesse circa le sue sorti da parte di tutta la popolazione. Ricordiamo che sul giornale online locale Giglionews è stato anche lanciato un sondaggio circa l' utilizzo del locale di cui sopra.. A fronte di questo forte interesse non ci pare che ci sia stata una adeguata campagna di informazione e di trasparenza circa le vere intenzioni della maggioranza. Nessun confronto pubblico preventivo, nessuna raccolta di idee, se non l' incontro menzionato negli atti, ristretto a pochi attori: Comune, Ass. Il Castello, Proloco e Comitato S. Mamiliano. Un po' poco in un' isola dove si contano moltissime associazioni e gruppi di impegno sociale e civile. Un po' poco se teniamo conto che il Sindaco, prima di approvare atti, ha portato come semplice discussione, in consiglio comunale, temi come “**il trenino**” per l' estate o la questione della **acquacoltura**. In questo caso, invece, tutto si è svolto nel massimo riserbo e a pochi giorni dal consiglio esce già la convezione “cucinata” che affida (a chi si sapeva già) l' immobile.
2. Nelle premesse si cita: “ *A questo scopo l' Associazione accetta di gestire il bene immobile e renderlo disponibile, previa formazione di un regolamento d' uso che la stessa Associazione concorderà con l' Amministrazione Comunale, alle altre associazioni dell' Isola del Giglio per attività culturali, musicali, teatrali e quanto' altro potrà considerarsi attività ricreativa sia per i residenti che per turisti.* “. In altre parole, in assenza di un progetto vero e proprio, si crea un doppio passaggio, ovvero, se l' intenzione del Comune è quella di rendere fruibile l' immobile alle associazioni isolane, dovrebbe redigere un apposito regolamento per l' utilizzo e assegnare I Lombi a chi lo chiede, di volta in volta, evitando di darlo ad una specifica associazione, che poi lo deve ri-assegnare ad una terza persona, richiedente a sua volta. Questo meccanismo, che è ovviamente più macchinoso e burocratico ha, secondo noi, anche l' obiettivo di creare un ulteriore centro decisionale e di potere.
3. Esprimiamo perplessità sulle modalità di assegnazione in quanto non sappiamo se sia stato fatto riferimento ad uno specifico regolamento comunale per le assegnazioni o se si sia tenuto conto della molteplicità di associazioni che sono presenti sull' isola e se sia stato attivato un meccanismo di evidenza pubblica. Evidenziamo questo perchè manca il progetto di assegnazione, ovvero non abbiamo rilevato che l' assegnazione diretta, legittima o meno, sia stata frutto dell' individuazione di un obiettivo preciso e determinato, ma nella convezione si parla di una serie di attività generiche, che di fatto vengono svolte da molti soggetti presenti sull' isola.

4. Pur non approvando il suddetto documento, evidenziamo che, mentre nelle premesse di delibera si impone all' associazione il Castello di dare alle eventuali associazioni richiedenti l' immobile, su loro richiesta, per l' utilizzo del caso, questo obbligo non è stato però tradotto nella convenzione. Proponiamo per tanto di inserire un apposito articolo, almeno, che tuteli quindi tutte le altre associazioni, che nel caso di bisogno possano usufruire de I Lombi alle medesime condizioni per le quali ne usufruisce l' ass. beneficiaria della gestione.
5. Altra questione rilevante è data dal fatto che l'Asl ha incaricato un società specializzata nel campo della fisioterapia e della riabilitazione per la ricerca di un locale per svolgere tale attività sull'Isola, dopo che è tramontata l'ipotesi della Palestra. Sarebbe stato opportuno valutare anche questa ipotesi, soprattutto in considerazione dell' andirivieni di persone (molti anziani) che stanno facendo avanti e indietro con il traghetto, i disagi e le spese che tutto ciò sta comportando.
6. ultima ma non meno importante è la situazione strutturale in cui versa l' immobile; dalle notizie in nostro possesso pare che la struttura non abbia i requisiti minimi di sicurezza per essere utilizzata. Sembrerebbe che addirittura il tetto sia pericolante e che le condizioni generali non siano tali da svolgervi attività di tipo pubblico, e privato, in sicurezza. Stante così la situazione riteniamo irresponsabile affidare in gestione a terzi un locale non a norma e proprio a tutela dei cittadini e di tutti quelli che potrebbero ritrovarsi ad utilizzarlo proponiamo che il Comune pensi prima di tutto alla sua ristrutturazione e messa a norma. Susseguentemente provvederà ad affidarlo secondo metodologie, anche più trasparenti di quelle oggi affrontate.

Infine è bene portare a conoscenza dell' opinione pubblica che il nostro capogruppo di minoranza è stato contattato telefonicamente dal Presidente dell' Associazione il Castello (avv. Forelli) e che molto di quanto evidenziato qua sopra è stato fatto, in grandi linee, presente direttamente alla parte interessata, con la quale c'è stato un cordiale e sincero colloquio. Nessuna informazione preventiva è giunta a questo gruppo consiliare, né del Sindaco o dall' assessore di competenza; solo una telefonata dal Presidente Forelli pochi istanti dopo che il Consigliere Andolfi ha telefonato in Comune per farsi mandare per e mail la convenzione messa in approvazione....

Poiché riteniamo importante ogni genere di volontariato, ringraziamo tutte le persone che in forma singola o associata si danno da fare per il Giglio, compresa l' Ass. il Castello e non è questo che intendiamo mettere in discussione. **Intendiamo però stigmatizzare l' ambiguo comportamento della maggioranza: non è che portando l' argomento in Consiglio Comunale si compensa la mancanza di trasparenza che si è tenuta. E' di fatto inutile affrontare l' argomento in Consiglio Comunale quando il piatto è già bello che cucinato.** Di fatto non viene presentato alcun progetto e per i motivi suddetti non riteniamo che vi siano le condizioni, nemmeno di sicurezza, per affidare la gestione dell' immobile ad una Associazione specifica. **Il Comune metta a norma l' edificio e poi, se intende farne un uso pubblico senza fini di lucro, approvi un apposito regolamento per l'utilizzo e lo dia di volta in volta ai soggetti competenti richiedenti.**

La Minoranza Consiliare