

Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

GRUPPO DI MINORANZA CONSILIARE

Al sig. Sindaco

SEDE

Oggetto: **Interrogazione per l'acquisizione gratuita della ROCCA PISANA** per effetto del cd. “*Federalismo demaniale*”, ai sensi dell'art.56 del D.L.69/2013.

Il sottoscritto Consigliere Comunale, interroga la S.V. per sapere - premesso che :

- da qualche anno l'Amministrazione dello Stato ha avviato il procedimento sul c.d.”*Federalismo demaniale*”, che prevede l'acquisizione gratuita in capo agli enti locali degli immobili di proprietà dello Stato posti nei rispettivi ambiti t
- L'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (cd. “Decreto del fare”) , convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 – Suppl. Ordinario n. 63) ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (c.d. Federalismo demaniale).
- Dal 1° settembre 2013 e fino al 30 novembre 2013 i Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni possono presentare richiesta di acquisizione di beni immobili dello Stato. Non possono essere trasferiti i beni in uso per finalità dello Stato o per quelle in materia di razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa; i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità; i beni per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione o dismissione ai sensi dell'art. 33 D.L. 98/2011 territoriali (percorso finora avviato solo per gli immobili sottoposti a vincolo architettonico);
- In particolare il comma 3 della norma citata prevede che anche i beni immobili attualmente assegnati alle amministrazioni pubbliche possano essere oggetto di richiesta di acquisizione da parte degli enti locali **entro il termine perentorio del 30 novembre 2013;**
- La richiesta di attribuzione, sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente, avrebbe dovuto riportare l'identificazione del bene, una specifica sulle finalità di utilizzo e l'indicazione di eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo.
- La nuova procedura, **abbastanza elementare**, introduce un meccanismo semplice e diretto

di interlocuzione tra enti territoriali ed Agenzia del Demanio, che valorizza la verifica delle effettive esigenze ovvero delle opportunità di utilizzo degli immobili.

- a questo proposito viene spontaneo il riferimento alla **Rocca Pisana di Giglio Castello, quale immobile demaniale di proprietà dello Stato**, proprio in relazione all'impegno assunto nel **programma per la nuova amministrazione 2009 / 2014**, presentato dalla S.V., quale candidato alla carica di sindaco Sindaco Sergio ORTELLI che, per comodità si allega.

Tutto ciò premesso e considerato, si interroga la S.V., per conoscere :

1) se siano state date tempestive disposizioni agli uffici competenti per dare corso ai necessari adempimenti preliminari previsti dalla citata disciplina normativa per giungere **al trasferimento gratuito dello immobile denominato Rocca Pisana di Giglio Castello di proprietà dello Stato che per pubblico interesse ha ritenuto di acquisire in proprietà;**

2) se sia stato già predisposto dall'Amministrazione Comunale un progetto di valorizzazione della Rocca Pisana, che potrebbe tornare nella disponibilità del Comune.

3) se, in relazione a quanto precede, sia stata presentata, **entro il termine perentorio del 30 novembre 2013**, richiesta di acquisizione dell'immobile denominato Rocca Pisana di proprietà dello Stato, dato che nella recente riunioni del Consiglio Comunale del 2 dicembre u.s., nulla è stato comunicato in proposito dalla S.V.;

Alla luce di quanto precede, il timore che l'Amministrazione non abbia colto questa opportunità molto importante, è forte. Non c'è bisogno di dire che l'operazione avrebbe consentito al Comune di poter usufruire del bene demaniale (GRATIS) a fronte di una valorizzazione dello stesso, come sottolineato dalla S.V. già all'epoca della campagna elettorale del 2009 perché considerato “ **uno degli obiettivi più importanti sul quale mirare per la valorizzazione di un patrimonio “chiave” per il rilancio turistico/culturale di Giglio Castello.**”

Isola del Giglio, li 9 dicembre 2013

Consigliere Comunale
BROTHEL ATTILIO