



**Comune di Isola del Giglio**  
**Provincia di Grosseto**

*Il Sindaco*

Prot. n. 127 del 7 Gennaio 2012

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e  
Paesaggistici  
c.a. Direttore Dott.ssa Maddalena Ragni  
Lungarno Anna Maria Luisa de' Medici, 4  
50122 FIRENZE (FI)

All'Agenzia del Demanio  
Filiale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze  
c.a. Direttore Ing. Stefano Lombardi  
Via Laura, 64 – 50121 FIRENZE (FI)

E p.c. All'Agenzia del Demanio  
Direzione Processi di Valorizzazione  
Via Barberini, 38 – 00187 ROMA (Roma)

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Area Operativa – U.O. Beni Demaniali  
Via Barberini, 38 – 00187 ROMA (Roma)

**RACCOMANDATA A.R.**

**OGGETTO: Attuazione art. 5, comma 5, del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85. Trasferimento agli Enti territoriali di beni demaniali nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione.**

Il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della legge n. 42/2009, nell'escludere il «patrimonio culturale», fa salva l'ipotesi di cui all'art. 5, comma 5, ai sensi del quale: *«in sede di prima applicazione del presente decreto legislativo, nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, definiti ai sensi e con i contenuti di cui all'articolo 112,*

*comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, lo Stato provvede, entro un anno dalla data di entrata in vigore del presente decreto, al trasferimento alle Regioni e agli altri enti territoriali, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del citato codice, dei beni e delle cose indicati nei suddetti accordi di valorizzazione.»*

Sulla base della richiamata normativa e del successivo Protocollo d'intesa intervenuto in data 9 febbraio u.s. tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Agenzia del Demanio, per definirne le specifiche modalità attuative, con la presente si è a manifestare l'interesse di questa **Amministrazione Comunale di Isola del Giglio** ad attivare le suddette procedure per verificare se sussistano le condizioni affinché parte degli immobili appartenenti al «patrimonio culturale» statale presenti sul territorio comunale possano eventualmente rientrare in accordi di valorizzazione, nella prospettiva di un trasferimento a titolo non oneroso al patrimonio comunale.

Di seguito si riporta l'elenco di immobili di particolare interesse per questa Amministrazione, in ragione del significativo valore storico e culturale che essi rappresentano per la comunità locale, nonché per la rilevanza strategica degli stessi ai fini della valorizzazione e dello sviluppo del territorio e dell'economia dell'Isola del Giglio:

**a) Rocca Pisana di Giglio Castello (Ex Semaforo di Giglio Castello, codice GRD0043)**

La Rocca Pisana rappresenta l'unico luogo di aggregazione dell'isola e pertanto le finalità a cui verrebbe destinato sarebbero esclusivamente di carattere istituzionale e sociale, cioè pubblica, per riunioni consiliari e manifestazioni culturali. E' forte interesse di questa Amministrazione Comunale riprendere il lavoro interrotto dalla Soprintendenza e completare l'operazione di ristrutturazione al fine di trasformare il bene storico in elemento propulsore per le attività sociali, culturali ed istituzionali e rendere pubblica una struttura che in alcune parti già restaurate risulta essere parzialmente compromessa. L'AC intende intervenire con investimenti pluriennali consistenti, stimabili in diversi milioni di euro, per riportare il complesso monumentale al suo antico splendore e valorizzare così l'identità storica, urbanistica e paesaggistica dell'abitato di Giglio Castello, con la promozione di attività culturali nell'ambito del centro abitato e dare così qualità ed immagine a tutta l'isola ma in particolare ad una frazione che dal punto di vista turistico va rilanciata per valorizzarla. Infine, riteniamo indispensabili alcuni interventi per la messa a norma ed in sicurezza degli spazi interni che

Nel fare riserva di indicare con maggior dettaglio le linee strategiche dei diversi progetti di valorizzazione ipotizzati, una volta che sia stata adeguatamente approfondita la conoscenza delle caratteristiche fisiche, storico-artistiche e giuridiche dei beni individuati, si dichiara sin d'ora la disponibilità a partecipare al **Tavolo Tecnico Operativo istituito presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali**, al fine di istruire in maniera concertata le azioni propedeutiche all'auspicata conclusione degli accordi di valorizzazione.

Nel rimanere in attesa di un cortese cenno di riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



IL SINDACO  
Sergio Ortelli