



Comune di Isola del Giglio

Provincia di Grosseto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

58012 – Via Vittorio Emanuele, 2 - Giglio Castello

Tel. 0564/806064
P.IVA 00090220534

Fax 0564807756
C.F. 82002270534

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: “Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese” - Comunicazione dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo comportante l'adozione di variante allo strumento urbanistico del comune ai sensi dell'art.34 della LRT 65 del 2014, istituzione del vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e della L.R. n. 30/2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Visto l'articolo 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Visto il decreto n. 2 del 26/03/2013 con il quale il Sindaco ha individuato, quale responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, il sottoscritto già responsabile dell'area tecnico-manutentiva di questo Comune;

Considerato che è stato presentato dallo Studio Paci con sede in Via G. Ferraris n. 53 Arezzo il progetto definitivo relativo ai lavori di “Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese”, costituito dalla seguente documentazione:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Tav. 1 Planimetria stato attuale;
3. Tav. 2 Planimetria tracciato stato di progetto;
4. Tav. 3 Planimetria stato sovrapposto;
5. Tav. 4 Profilo;
6. Tav. 5 Sezioni dalla sez. 1 alla sez. 21;
7. Tav. 6 Sezioni dalla sez. 22 alla sez. 47;
8. Tav. 7 Sezioni dalla sez. 48 alla sez. 62;
9. Tav. 8 Planimetria opere di sostegno e regimazione acque meteoriche zona monte;
10. Tav. 9 Planimetria opere di sostegno e regimazione acque meteoriche zona a valle;
11. Tav. 10 Carta geologica – carta geomorfologica;
12. Piano Particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi - Planimetria;
13. Piano Particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi – Indennità di esproprio.

Dato atto che il suddetto progetto definitivo ha conseguito a tutti gli effetti di legge ogni nulla osta, autorizzazione o concessione o atto di assenso comunque denominato richiesto dalla normativa vigente, depositata presso lo scrivente ufficio (Ufficio Espropri),

Atteso che:

- il progetto prevede interventi su aree di proprietà privata ed è pertanto necessario attivare un procedimento d'esproprio;
- il decreto di esproprio, giusto il D.P.R. 327 del 2001 (T.U. espropri), può essere emanato qualora: l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in atto di natura ed efficacia equivalente, sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e sia stata dichiarata la pubblica utilità;
- le opere progettate non sono espressamente previste dal vigente Regolamento Urbanistico e le aree da acquisire per la loro realizzazione non sono assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio;
- sempre il D.P.R. 327 del 2001 precisa che un bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, ovvero di una sua variante, che prevede l'opera pubblica o di pubblica utilità da realizzare;
- l'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327 del 2001, dispone che il vincolo può essere altresì imposto con le modalità e secondo le procedure di cui al successivo art.19, che, al comma 2, stabilisce: “l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”;

- l'art. 34 della L.R. Toscana 65 del 2014, che definisce la procedura per le “*varianti mediante approvazione del progetto*”, dispone che l'amministrazione competente pubblica sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rende accessibili gli atti in via telematica e dà contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante allo strumento urbanistico diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a) del D.P.R. 327 del 2001 l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. 327 del 2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

COMUNICA

- che l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di “*Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese*”, adozione della variante allo strumento urbanistico del Comune mediante approvazione del progetto definitivo dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e L.R. n. 30/2005;
- che le opere interessano aree ubicate nel territorio di questo Comune ed in particolare la strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese;
- che l'Amministrazione competente è il Comune di Isola del Giglio;
- che si procede ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 1 e comma 2, del sopra citato D.P.R. n° 327 del 2001 e ss.mm. e ii., nonché degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241 del 1990 e ss.mm. e ii. e degli artt. 7 e 8 della L.R. n. 30/2005;

AVVISA

I proprietari soggetti ad esproprio, secondo le risultanze catastali, di cui all'elenco ditte riportato in calce al presente avviso:

- che con la presente comunicazione ha inizio il procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di “*Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese*” diretto alla adozione ai sensi dell'art.34 della LRT n.65 del 2104 della relativa variante allo strumento urbanistico, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizioni queste che consentiranno la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione, Comune di Isola del Giglio;
- che sono interessati alle procedure espropriative le seguenti ditte individuate al nuovo catasto terreni del Comune di Isola del Giglio:
 - CAIAZZO Rosa C.F. CZZRSO29H56F205O; CASTELLINI Alberto C.F. CSTLRT40P17A099G; CASTELLINI Annalisa C.F. CSTNLS52D44F205A; CASTELLINI Sergio C.F. CSTSRG45A04E514Q; GRASSI Daniela C.F. GRSDNL60C58F205F; NEBULONI Eugenia C.F. NBLGNE42L46B015B; PUGLIESE Anna Maria C.F. PGLNMR30D61L219P; TAVERNA Federico C.F. TVRFRC73L03H264M; TAVERNA Tamara C.F. TVRTMR71S47F205P (**Foglio 39 Mappale 175 superficie esproprio mq.344 superficie occupazione temporanea mq.83, Foglio 39 Mappale 174 superficie esproprio mq.73 superficie occupazione temporanea mq.158 e Foglio 39 mappale 167 superficie esproprio mq. 107 superficie occupazione temporanea mq.110**)
 - PELLEGRINI Martino codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Michele codice fiscale sconosciuto (**Foglio 39 Mappale 168 superficie esproprio mq.286 superficie occupazione temporanea mq.191**)
 - BIONDI Giuliana C.F. BNDGLN53S64E202W; BIONDI Lorenzo C.F. BNDLNZ09P07E348K; BIONDI Teresa C.F. BNDTRS40S68E202V; PELLEGRINI A. Laura C.F. PLLNNL35R48E348J; PELLEGRINI Renzo C.F. PLLRNZ29D30E348J; ROSA Ermenegildo C.F. RSORNG40E15E348Q; ROSA Giuseppa C.F. RSOGPP44L50E348O; RUM Fabio C.F. RMUFBA69A20E202F; RUM Giuseppe C.F. RMUGPP65A08E202K (**Foglio 39 Mappale 157 superficie esproprio mq.93 superficie occupazione temporanea mq.90**)
 - ROSSI Assunta Rosa C.F. RSSSNT40B56E348C; ROSSI Santi C.F. RSSSNT35P01E348O (**Foglio 39 Mappale 156 superficie esproprio mq.23 superficie occupazione temporanea mq.37 e Foglio 39 mappale 155 superficie esproprio mq.35 superficie occupazione temporanea mq.31**)
 - PARA Atene C.F. PRATNA28S59G088P; PASSIONE Luigi C.F. PSSLGU75T20D286T; PASSIONE Tiziana C.F. PSSTZN72S54D286I; PELLEGRINI Fiorina C.F. PLLFRN57S66E202H; PELLEGRINI Ludovico C.F. PLLLVC54M22E202T (**Foglio 39 Mappale 140 superficie esproprio mq.81 superficie occupazione temporanea mq.103 e Foglio 39 mappale 139 superficie esproprio mq.120 superficie occupazione temporanea mq.105**)
 - ADOLFI Agnese C.F. NDLGNS58M50E348U; ROSA Dante C.F. RSODNT95R17F032P; ROSA Ermanno C.F. RSORNN38A02E348M; ROSA Fortunato C.F. RSOFN94D11E202M; ROSA Franca C.F. RSOFNC50D61G088U; ROSA Giovanni RSOGNN81R11E202P; ROSA G. Marco C.F. RSOGNM39D25E348R; ROSA Luciano C.F. RSOLCN86B19E202X; ROSA Luigi C.F. RSOLGU53D05G088X; ROSA Mamiliano C.F. RSOMLN56R19E348T; ROSA Marina C.F.

- RSOMRN35E66E348Q; ROSA Thea C.F. RSOTHE33R49E348Y (**Foglio 39 Mappale 136 superficie esproprio mq.154 superficie occupazione temporanea mq.142**)
- SOC. NOME COLLETTIVO EDILGIGLIO C.F. 00069500536 (**Foglio 39 Mappale 108 superficie esproprio mq.180 superficie occupazione temporanea mq.112**)
 - DEMANIO DELLO STATO C.F. 80207790587 (**Foglio 39 Mappale 52 superficie occupazione temporanea mq.163 - Foglio 22 Mappale 49 superficie esproprio mq.200 superficie occupazione temporanea mq.263 - Foglio 22 Mappale 43 superficie esproprio mq.142 superficie occupazione temporanea mq.50**)
 - BERTI Giuseppe C.F. BRTGPP32E011841A (**Foglio 39 Mappale 51 superficie esproprio mq.737 superficie occupazione temporanea mq.244 - Foglio 39 mappale 49 superficie esproprio mq.117 superficie occupazione temporanea mq.66 e Foglio 39 mappale 48 superficie esproprio mq.269 superficie occupazione temporanea mq.238**)
 - BERTI Alessandro C.F. BRTLSN73S27G088W; BERTI Francesca C.F. BRTFNC69E54G088J (**Foglio 39 Mappale 130-1 superficie esproprio mq.83 superficie occupazione temporanea mq.303**)
 - KING Eileen Elizabeth C.F. KNGLLZ33E58Z700A; SAGLIA Davide Norman C.F. SGLDDN71C22F205U; SAGLIA Elena Mary Josie C.F. SGLLMR66M52F205K; SAGLIA Leonardo Pietro C.F. SGLLRD65L07F205E; SAGLIA Roberto Philip C.F. SGLRRT63L29F205E (**Foglio 31 Mappale 59 superficie esproprio mq.165 superficie occupazione temporanea mq.6**)
 - BIONDI Benilde codice fiscale sconosciuto; BIONDI Enrico Giuseppe codice fiscale sconosciuto; BIONDI Enrico C.F. BNDNRC34B14Z110N; BIONDI Erina codice fiscale sconosciuto; DANEI Giuseppe C.F. DNAGPP27M05E348S; PINI Maria Rosa C.F. PNIMRS32P59E348P (**Foglio 31 Mappale 51 superficie esproprio mq.622 superficie occupazione temporanea mq.378**)
 - BAFFIGI Cesare C.F. BFFCSR19M15H501G; BAFFIGI Elzia C.F. BFFLZE19R53E348P; BAFFIGI Franco C.F. BFFFNC26B20H501B; BAFFIGI Giovanni C.F. BFFGNN15R27E348T; BAFFIGI Inelba C.F. BFFNLB17B17B64E348O; BAFFIGI Marcella C.F. BFFMCL24A41H501C; BAFFIGI Teresa codice fiscale sconosciuto; FERRAZZA Ida FRRDIA96R42H501U (**Foglio 31 Mappale 48 superficie esproprio mq.107 superficie occupazione temporanea mq.260**)
 - ARIENTI Adua C.F. RNTDAU35T70E348X; ARIENTI Adua C.F. RNTDAU35T70E348X; ARIENTI Domenico codice fiscale sconosciuto; ARIENTI Eufrasia C.F. codice fiscale sconosciuto; ARIENTI Gabriella C.F. RNTGRL59H70E202R; ARIENTI Mario C.F. RNTMRA31B02E348Y; ARIENTI Stelio C.F. RNTSTL48M24E348C; ARIENTI Vittorio C.F. RNTVTR39A10E202Q; BAFFIGI Caterina C.F. BFFCRN31D53E348Y; BAFFIGI Francesco C.F. BFFFNC37C20E348X; BIONDI Gina C.F. BNDGNI41E41E348H; BIONDI Girolama C.F. BNDGLM45B42E348V; BIONDI Giuseppe C.F. BNDGPP47H29E348E; CERVI Stella Mares C.F. CRVSLL31A55E348W; FEDERICI Gastone codice fiscale sconosciuto; FILONI Alfredo codice fiscale sconosciuto; FILONI Elba codice fiscale sconosciuto; FILONI Federico codice fiscale sconosciuto; FILONI Roberto codice fiscale sconosciuto; FORELLI Sergio C.F. FRLSRG46B02E348Q; FRANCETIC Jure C.F. FRNJRU69R24E715J; FRANCETIC Jure Emanuele C.F. FRNJMN69R24E715M; SOLARI Giovacchina C.F. SLRGCC39S57E348Y; SOLARI Giuseppa C.F. SLRGPP35B50E348D; SOLARI Maurizio C.F. SLRMRZ29P22E348E (**Foglio 31 Mappale 49 superficie esproprio mq.98 superficie occupazione temporanea mq.71**)
 - CENTURIONI Maria C.F. CNTMRA38R63E348S; PELLEGRINI Angelo C.F. PLLNGL65H08E348R; PELLEGRINI Angiolina codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Caterina C.F. PLLCRN58R52E348K; PELLEGRINI Giovan Battista C.F. PLLGNB45C07E348L; PELLEGRINI Giovannina codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Guglielmo C.F. PLLGLL35P09E348F; PELLEGRINI Lucia codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Maria codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Preziosa codice fiscale sconosciuto; PELLEGRINI Silvana C.F. PLLSVN34A64E348Q; TABARINI Giuseppa codice fiscale sconosciuto (**Foglio 31 Mappale 33 superficie esproprio mq.288 superficie occupazione temporanea mq.231**)
 - BALDACCI Serena C.F. BLDSRN49C50G702K (**Foglio 31 Mappale 31 superficie esproprio mq.708 superficie occupazione temporanea mq.616 - Foglio 31 Mappale 8 superficie esproprio mq.771 superficie occupazione temporanea mq.837 - Foglio 31 Mappale 12 superficie esproprio mq.420 superficie occupazione temporanea mq.521 - Foglio 31 Mappale 11 superficie esproprio mq.194 superficie occupazione temporanea mq.256 - Foglio 31 Mappale 9 superficie esproprio mq.133 superficie occupazione temporanea mq.167 e Foglio 31 Mappale 185 superficie esproprio mq.1113 superficie occupazione temporanea mq.1255**)
 - BAFFIGI Caterina C.F. BFFCRN31D53E348Y; BAFFIGI Francesco C.F. BFFFNC37C20E348X (**Foglio 31 Mappale 26 superficie esproprio mq.1 superficie occupazione temporanea mq.168**)
 - BALDACCI Massimo C.F. BLDMSM47M16G702C; BALDACCI Serena C.F. BLDSRN49C50G702K MILIANELLI Rosa codice fiscale sconosciuto (**Foglio 31 Mappale 10 superficie esproprio mq.138 superficie occupazione temporanea mq.186**)
 - BANCALA Domenico codice fiscale sconosciuto; CAVERO Domenico codice fiscale sconosciuto; S.R.L. MARINA DEL GIGLIO C.F. 01094781000 (**Foglio 22 Mappale 57 superficie esproprio mq.4 superficie occupazione temporanea mq.103 - Foglio 22 Mappale 160 superficie esproprio mq.576 superficie occupazione temporanea mq.605**)
 - S.R.L. MARINA DEL GIGLIO C.F. 01094781000 (**Foglio 22 Mappale 55 superficie esproprio mq.155 superficie occupazione temporanea mq.150 - Foglio 22 Mappale 74 superficie esproprio mq.129 superficie occupazione temporanea mq.27 - Foglio 22 Mappale 161 superficie esproprio mq.33 superficie occupazione temporanea mq.105**)
 - S.I.E.-SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI SRL C.F. 00394730485 (**Foglio 23 Mappale 323 superficie esproprio mq.4**)
 - STAGNO Biagio C.F. STGBGI53T21E202M; STAGNO Ellida C.F. STGLLD47T55E348Q; STAGNO Giorgio C.F. STGGRG50R08E202Q; STAGNO Luciano C.F. STGLCNN58R24E202Z (**Foglio 31 Mappale 32 superficie occupazione temporanea mq.155**)

- ANGLANI Liliana C.F. NGLLLN22A48E202Z; BAFFIGI Giuseppe codice fiscale sconosciuto; BAFFIGI Ilva codice fiscale sconosciuto; BAFFINI Inelda codice fiscale sconosciuto; BORRI Ida C.F. BRRDIA48B65E202T; DE POLITI Adriano C.F. DPLDRN45B22E625B; DE POLITI Roberto C.F. DPLRRT47H22E625O; MODESTI Daniele C.F. MDSN49S25G088Q; MODESTI Fermina codice fiscale sconosciuto; MODESTI Giovanna C.F. MDSGNN49E59E348D; MODESTI Giuseppe C.F. MDSGPP54B20G088H; MODESTI Giuseppe C.F. MDSGPP47D22E348R; MODESTI Vittoria C.F. MDSVTR40M49E348P; RUM Battistina codice fiscale sconosciuto (**Foglio 39 Mappale 191 superficie esproprio mq.118 superficie occupazione temporanea mq.45**).

RENDE NOTO

1. che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, lo schema dell'atto di approvazione del progetto definitivo e ogni eventuale nulla osta, autorizzazione o atto di assenso richiesto dalla normativa vigente, trovasi depositata presso lo scrivente ufficio (Ufficio Espropri), dove può essere presa in visione ed estratta in copia, negli orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30);
2. che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, i proprietari delle aree possono prendere visione degli elaborati progettuali depositati e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta indirizzandole al Responsabile del Procedimento presso la sede del Comune – Ufficio Protocollo – Via Vittorio Emanuele, 2, 58012 Isola del Giglio. Le eventuali osservazioni saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
3. che il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 comma 11 e dell'art. 12 comma 1, del D.P.R. 327 del 2001;
4. che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327 del 2001 e ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro il termine indicato al punto 2) del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
5. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
6. che per l'acquisizione delle aree oggetto di esproprio si procederà ai sensi del D.P.R. n.327 del 2001, per cui il Comune di Isola del Giglio intende avvalersi di tutta la facoltà prevista dalla predetta Legge ai fini della conclusione del procedimento;
7. che con separato atto il Comune di Isola del Giglio provvederà a pubblicare sul BURT l'avviso di variante allo strumento urbanistico mediante approvazione del progetto secondo quanto previsto dall'art. 34 della Legge Regionale Toscana 65 del 2014 e degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 32 del 2001;
8. L'apposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 30/2005, non si procede alla comunicazione personale, ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Isola del Giglio e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana per almeno 30 (trenta giorni), nonché la pubblicazione di un estratto sul quotidiano "La Repubblica" ed. Nazionale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- A) Oggetto del procedimento: apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di *"Sistemazione e realizzazione della strada comunale di Via dell'Allume di collegamento fra l'area PIP ed il centro dell'abitato del Campese"*, 'adozione della variante allo strumento urbanistico del Comune mediante approvazione del progetto definitivo dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, della L.R. n. 30/2005 e L.R. 65/2014;
- B) Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni: **arch. Alessandro Petrini**;
- C) Responsabile del Procedimento espropriativo: **arch. Alessandro Petrini**;
- D) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: **Ufficio per le espropriazioni – Comune di Isola del Giglio, Via V. Emanuele, 2 – 58012 Giglio Castello (n. telefono: 0564/806064 - fax 0564807756)**.

L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Isola del Giglio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
Arch. Alessandro Petrini