



Comune di Isola del Giglio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Grosseto*

GRUPPO CONSILIARE
"PROGETTO GIGLIO"

Ill.mo Signor Sindaco
SEDE

Oggetto: trasmissione proposta di deliberazione da sottoporre all'esame ed approvazione del prossimo Consiglio Comunale.

Ai sensi della normativa prevista dal Tuel, della normativa statutaria e del Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, i sottoscritti consiglieri, trasmettono la seguente Mozione, da sottoporre all'esame e discussione del Consiglio Comunale:

progetto "Valore Paese – DIMORE" - indicazioni sulla stesura del bando di assegnazione dei fari del Fenaio e del Capelrosso .

Isola del Giglio, 01.10.2015

I CONSIGLIERI COMUNALI

Paola Muti

Gabriello Galli

Alessio Agnelli

Proposta di deliberazione avente per oggetto: progetto “Valore Paese – DIMORE” - indicazioni sulla stesura del bando per l’assegnazione dei fari del Fenaio e del Capelrosso .

IL GRUPPO CONSILIARE PROGETTO GIGLIO

venuto a conoscenza del progetto “Valore Paese – DIMORE” orientato al rafforzamento dell’offerta culturale e della competitività del Paese, attraverso la leva del turismo sostenibile, secondo una strategia di valorizzazione del patrimonio pubblico dismesso mirata al rafforzamento dell’integrazione tra i settori del turismo, dell’arte e della cultura, dello sviluppo economico e della coesione territoriale;

considerato che:

- tale progetto, in linea con la programmazione comunitaria 2014-2020, è promosso dall’Agenzia del Demanio, Invitalia e ANCI-FPC, con la partecipazione di MiBACT, MiSE, Ministero della Difesa e di altri soggetti pubblici interessati – CDP, Istituto per il Credito Sportivo, Confindustria, AICA, ANCE, Assoimmobiliare;
- nell’ambito di DIMORE è stato definito il circuito FARI, secondo un modello di lighthouse accommodation, rispettoso del paesaggio e in linea con le identità territoriali e con la salvaguardia dell’ecosistema ambientale, che nei contesti prescelti emerge per assoluta bellezza e massima fragilità, coinvolgendo infatti alcuni dei più straordinari territori costieri italiani;
- con l’obiettivo di informare sul progetto, raccogliere idee, proposte e suggerimenti, verificare l’interesse da parte dei territori e del mercato rispetto agli immobili individuati e alle idee sviluppate, è stata aperta dal 10 giugno al 10 agosto 2015 una consultazione pubblica online sul sito web dell’Agenzia del Demanio, al fine di ottimizzare l’idea progetto e gli scenari di valorizzazione, nonché di costruire in maniera più mirata le procedure ad evidenza pubblica da attivare ai sensi di legge in relazione agli strumenti attuativi prescelti;
- la consultazione si è rivolta a tutti gli interessati ad offrire il proprio contributo e a chi desiderasse instaurare un dialogo diretto sul progetto: (pubbliche amministrazioni, cittadini, associazioni, operatori di mercato, imprenditori interessati e possibili futuri concessionari) ed ha avuto ad oggetto 11 immobili della rete, rispetto ai quali è stato possibile prendere visione del materiale illustrativo e attraverso appositi format:
 - manifestare il proprio interesse per uno o più fari;
 - richiedere informazioni;
 - avanzare proposte rispetto alle ipotesi di valorizzazione, al brand e alla rete, alle procedure di gara;
- la consultazione pubblica ha evidenziato che l’idea di lighthouse accommodation è ritenuta la scelta più idonea per la valorizzazione dei fari e che l’87% dei partecipanti ha sottolineato che l’accoglienza turistica (ricettiva, ristorativa, promozionale, etc.), come già avviene all’estero (Europa, America ed Australia) appare la formula migliore per consentire il recupero e il mantenimento del faro e, al tempo stesso, la salvaguardia e lo sviluppo del contesto ambientale in cui è inserito;

- la bellezza di questi luoghi attualmente in Italia non è fruibile dal pubblico, mentre una soluzione di pernottamento consentirebbe di scoprire, vivere e animare questi siti ribadendo, però, che tale scelta debba essere complementare ad altre attività e servizi di tipo ricreativo, sociale, culturale, per lo sport, la promozione dei prodotti tipici e la scoperta del territorio, da definire e declinare in funzione del contesto locale;
- a breve gli organismi preposti provvederanno alla stesura di un bando per l'assegnazione delle strutture dei fari di Fenaio e Capelrosso

propone al Consiglio Comunale

1. di approvare le seguenti indicazioni sulla stesura del bando per l'assegnazione delle strutture localizzate nel nostro Comune e più precisamente dei fari di Fenaio e Capelrosso:
 - il recupero e il riuso dei fari dovranno essere fortemente innestati su un progetto di valorizzazione culturale, sociale e ambientale, rendendo il faro un luogo da vivere a 360 gradi e per 365 giorni all'anno;
 - il bando dovrà premiare proposte che evidenzino la possibilità di sviluppare strutture turistico-ricettive caratterizzate dai tematismi su indicati in modo che le attività svolte all'interno del faro possano essere occasione di lancio anche di un'impresa "sociale", altamente innovativa e sostenibile a livello economico, culturale e ambientale, green, ad impatto e km 0;
 - a parità di valori dei progetti presentati, il bando dovrà premiare associazioni o aziende che operano già sul nostro territorio;
2. di inviare la presente deliberazione agli organismi competenti alla stesura del bando in oggetto specificato.