

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO MODALE FRA

Il/La Signor/Signora _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ proprietario/legale rappresentante del palazzo/villa/immobile di pregio storico – artistico – paesaggistico denominato _____ ubicato sul territorio del Comune di Isola del Giglio in Via _____

E

Il Comune di Isola del Giglio (GR) con sede in Via Vittorio Emanuele II, codice fiscale e Partita IVA _____ rappresentato da _____ nato a _____ il _____ che in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa interviene in nome e per conto del suddetto Comune ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Isola del Giglio, come sopra rappresentato ed autorizzato, assume in comodato modale da _____ il sito posto all'interno della Palazzo/Villa/Immobile/Concessione Demaniale di particolare pregio storico/culturale/paesaggistico _____ sito in Via _____ come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto, da destinare alla celebrazione di matrimoni civili.

Art. 2

La durata del presente contratto è convenuta in anni 3, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, secondo la programmazione stabilita nei giorni e negli orari preventivamente comunicati e concordati in relazione alla disponibilità degli spazi medesimi alle date richieste.

Art. 3

Il Comune avrà cura di comunicare al comodante con un anticipo di almeno 20 giorni, rispetto all'evento, la data e l'ora prescelta dagli sposi per la celebrazione del rito.

Le parti saranno vincolate al rispetto della data stabilita per l'uso degli spazi a far data dal versamento della tariffa stabilita dal che avverrà almeno 20 giorni prima dell'evento.

Le parti convengono che al comodatario è espressamente riconosciuta la possibilità di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso al comodante mediante lettera raccomandata almeno due mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Art. 4

Il comodante accetta di rendere disponibile il sito senza alcun rimborso da parte del Comune di Isola del Giglio per ogni singolo evento.

Il comodante non potrà, una volta sottoscritto il contratto di comodato e conferita la disponibilità a rendersi ospite di sede distaccata dell'ufficio di Stato Civile revocare la propria disponibilità se non a seguito di formale recesso che dovrà essere comunicato all'Ente via posta elettronica certificata con un preavviso di almeno 30 giorni.

In ogni caso se la comunicazione di recesso interviene dopo la fissazione di una data di matrimonio le nozze dovranno comunque celebrarsi nel giorno stabilito presso la sede stabilita.

Il rifiuto di concedere la disponibilità della sede anche per un solo evento matrimoniale comporterà la revoca immediata della concessione in essere e l'obbligo di pagamento all'Ente da parte del concessionario di una penale pari al triplo della tariffa dovuta al Comune per il matrimonio.

Art. 5

Il sito proposto è concesso al Comune di Isola del Giglio per il solo uso di celebrazioni di matrimoni civili, in un'area individuata di grandezza non inferiore a 25 mq di cui i comodanti hanno la disponibilità.

Il sito concesso dovrà, per il periodo della celebrazione e **comunque per un periodo non inferiore ad un'ora**, rimanere interdetto, nel caso di celebrazione di matrimonio, alla pubblica fruibilità.

Art. 6

Per ogni celebrazione, il comodante dovrà assicurare un adeguato arredo della sala costituito almeno da:

- 1 (una) pedana che metta in rilievo la posizione del celebrante rispetto agli sposi;
- 1 (un) tavolo di dimensioni idonee alla sottoscrizione di atto pubblico;
- 4 (quattro) poltroncine (ad uso dei nubendi e dei testimoni) da collocare in corrispondenza del lato del tavolo antistante il pubblico ufficiale;

- 1(una) sedia ad uso del pubblico ufficiale;
- 1 (una) bandiera italiana di dimensioni standard individuate da norme vigenti;
- 1(una) bandiera europea di dimensioni standard individuate da norme vigenti.

A tutela del prestigio delle Istituzioni che concorrono alla esplicazione del rito nonché della funzione pubblica di cui il rito è espressione il sito a ciò destinato dovrà essere mantenuto dal concessionario in condizioni di assoluto decoro pena la revoca della concessione in essere.

Il concessionario si obbliga espressamente pertanto a porre in essere ogni accortezza affinché la sede deputata ad accogliere sedi distaccate dell'ufficio di stato civile sia espressione del prestigio della cerimonia che ivi si intende celebrare.

Art. 7

Il Comune non assume obbligo alcuno in ordine alla custodia, conservazione, deterioramento sia dello spazio che degli arredi e suppellettili dell'ufficio distaccato di Stato Civile.

E esclusa, altresì, ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a terzi o provocati da terzi durante la cerimonia.

Art. 8

Il comodante, oltre a garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni di decoro della sala, è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza dei locali e degli impianti.

Art. 9

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli spazi concessi restano a carico del comodante.

Art. 10

Il comodante esonera espressamente il comodatario da ogni responsabilità derivante da azioni od omissioni di terzi compiuti durante l'utilizzo nelle attività programmate.

Art. 11

Le spese, imposte, tasse e soprattasse inerenti e conseguenti al presente comodato sono a carico di entrambi in pari misura.

Art. 12

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed alle norme del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Isola del Giglio, _____

Per il Comune di Isola del Giglio

Per il Comodante
