

OPERE PRIVATE:

1.

Opera privata - nuovo intervento	Art.146 del D.Lgs.42/2004
DOMANDA di AUTORIZZAZIONE :	prot.2844 del 6.04.2017

Nome del richiedente	Rum Giovanna "Hotel Il Saraceno"
Località interessata	Via del Saraceno, loc. Porto -Isola del Giglio-
Intervento (oggetto)	Realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di una struttura alberghiera
Dati catastali	Foglio 36 particella n.403
ZONA di P.R.G. vigente	Zona A di P.r.g. vigente

- PARERE DELLA COMMISSIONE:

La Commissione comunale per il paesaggio preso atto dei piani sovraordinati, in particolare il PIT Ambito n°28 Arcipelago Minore e della ammissibilità dell'intervento rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico Comunale;

- vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica;
- valutata la congruenza di quest'ultima rispetto all'intervento richiesto e verificato che dall'esame istruttorio della pratica la detta relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dall'art.146 del predetto Codice dei Beni culturali e del paesaggio;
- vista la documentazione presentata, la relazione di coerenza alle indicazioni del nuovo P.I.T. con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 in data 27 marzo 2015;
- valutata la congruenza di quest'ultima rispetto all'intervento richiesto e verificato che dall'esame istruttorio della pratica la detta relazione di integrazione alla relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dal Nuovo P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico ;
- valutato che l'intervento relativo a "Realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di una struttura alberghiera" in Loc. Porto, Via del Saraceno -Isola del Giglio- si inserisce in modo adeguato nel contesto edificato circostante;
- considerato che l'intervento non interferisce con gli obiettivi di tutela del tessuto urbanistico-edilizio di Isola del Giglio riguardanti in questo caso la realizzazione di nuovi manufatti, non interferisce con gli obiettivi di valorizzazione delle aree archeologiche presenti e non altera la percezione visiva degli elementi di valore quali le visuali panoramiche ("da" e "verso");
- considerato che l'intervento proposto non altera i caratteri connotativi fondamentali del sito,

ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e architettonica dei piani vigenti e con le norme e i regolamenti comunali ed esprime all'unanimità **PARERE NEGATIVO** alla concessione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 in quanto l'intervento per la sua collocazione e per le sue dimensioni risulta in contrasto con quanto stabilito dai dettami del Vincolo.

