



Isola del Giglio, 02 luglio 2019

AL SINDACO -Sig. Sergio Ortelli -  
Comune di ISOLA DEL GIGLIO ( GR )  
[s.ortelli@comune.isoladelgiglio.gr.it](mailto:s.ortelli@comune.isoladelgiglio.gr.it)

e p.c.

ALLA CORTE DEI CONTI  
PROCURA GENERALE PER LA TOSCANA  
Viale G. Mazzini, 80 50132 FIRENZE  
[procura.regionale.toscana@corteconti.it](mailto:procura.regionale.toscana@corteconti.it)

e p.c.

AL SEGRETARIO COMUNALE  
DEL COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
Dr. Lucio Luzzetti – Sede –  
[l.luzzetti@comune.isoladelgiglio.gr.it](mailto:l.luzzetti@comune.isoladelgiglio.gr.it)

e p.c.

AL REVISORE UNICO DEI CONTI DEL  
COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO  
Rag. Carla Gigli  
Via del Mulinaccio 3 52100 - AREZZO (AR)

[carla@studiostellagigli.it](mailto:carla@studiostellagigli.it)

OGGETTO : INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA ai sensi dell'art 13 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale - CORTE DEI CONTI lettera del 19 agosto 2015.

Con Sua del 19 agosto 2015, la Procura Regionale della Corte dei Conti chiedeva chiarimenti in ordine a: "Fascicolo V2008/00051/MND – Mancata esecuzione di opere di urbanizzazione da parte degli assegnatari dei lotti 5, 7, 8 e 9 della zona PEEP di Giglio Porto e omessa escussione di polizza fideiussoria. Interrogazione consiliare (che si allega in copia)".

Segnatamente, la Procura invitava a comunicare "se le opere di urbanizzazione siano state eseguite e se, in caso contrario, sia stata attivata la polizza fideiussoria".

Con PEC del 13 ottobre 2015, il Sindaco Sergio Ortelli replicava che le opere di urbanizzazione erano state eseguite in modo parziale e dagli atti d'ufficio non risultava che la polizza fideiussoria fosse stata attivata .

Come si legge nell'allegato trasmesso in copia dalla Corte dei Conti, con l'atto unilaterale d'obbligo la Cooperativa titolare delle concessioni a costruire in Giglio Porto – via del Castello – assumeva l'impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria e rilasciava a garanzia polizza

fideiussoria della Compagnia Tirrena di assicurazioni spa per Lire 546.975.000, valida fino ad avvenuto collaudo delle opere stesse.

Per altra lottizzazione, sempre nel citato allegato, è altresì richiamata l'esigenza di procedere al recupero di somme consistenti, corrisposte ai proprietari dei terreni (ex IMPA ed altri) a fronte degli espropri a suo tempo effettuati dal Comune e destinati ad aree PEEP: tale esigenza fu oggetto di specifica segnalazione scritta (vedi copia allegata).

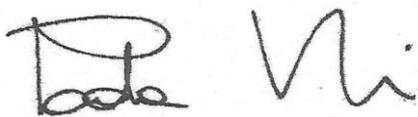
Preso atto della delibera di Giunta del 21.09.2018 con la quale, seppur tardivamente, si dava incarico ad un legale esterno, in ordine alle attività da porre in essere per il recupero di quanto dovuto al Comune, si chiede pertanto di conoscere:

- 1) per i lotti 5, 7, 8 e 9:
  - quali siano le opere non eseguite ed ancora da realizzare, pur previste nella specifica convenzione e nell'atto notarile d'obbligo;
  - il loro presumibile costo odierno di realizzo;
  - se sussista ancora la possibilità di escutere la polizza fideiussoria a suo tempo acquisita o agire nei confronti dei danti causa della Cooperativa, assegnatari degli alloggi a suo tempo edificati;
- 2) per il recupero del corrispettivo corrisposto per l'esproprio dei terreni "ex IMPA ed altri":
  - lo stato delle iniziative volte al recupero delle consistenti somme a suo tempo versate (circa 800.000 euro);
  - gli atti interruttivi tempo per tempo posti in essere al fine di evitare la prescrizione delle ragioni di credito del Comune;
  - l'entità, la destinazione e l'uso delle porzioni di terreno non oggetto di edificazione ed eventualmente rimaste in proprietà del Comune stesso.

Quanto sopra al fine attivare quanto necessario ad evitare un danno erariale di significativa entità.

#### I CONSIGLIERI COMUNALI

Paola Muti



Guido Cossu

